

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3084/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb, (Grad Zagreb), Draganići 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. prosinca 2022. godine do 06. ožujka 2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. studenog 2022. godine objavljen je Oglas za prvu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te je otvaranje ponuda bilo zakazano za dan 22.12.2022. u uredu stečajne upraviteljice.

Na navedeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Na objavljeni Oglas za drugu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, koje otvaranje ponuda je bilo zakazano za dan 31.01.2023. godine, nije pristigla niti jedna ponuda.

Na objavljeni Oglas za treću prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, koje otvaranje ponuda je bilo zakazano za dan 06.03.2023. godine u 10:30 sati, nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 15. veljače 2023. godine zaprimila sam Obavijest o obvezi stečajne mase - zahtjev za otklanjanje nedostataka na Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 4A i Stambenoj zgradi u Zagrebu, Draganići 6 i ELABORAT UTVRĐIVANJA STANJA NEKRETNINE / ELABORAT OSIGURANJA DOKAZA.

Sukladno navedenom elaboratu, ukupna cijena radova je procijenjena u iznosu od 261.930,26 € (1.973.513,53 kn) bez PDV-a odnosno 327.412,82 € (2.466.891,91 kn) sa PDV-om. Naveden iznos odnosi se na obje stambene zgrade na adresi Draganići 4A i Draganići 6, Zagreb.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA:

upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje nekretnine, sukladno uvjetima utvrđenim na skupštini vjerovnika dana 10.11.2022. godine.

Mjesto i datum

Zagreb, 06. ožujka 2023. godine.

Stečajni upravitelj

Višnja Petrušić